



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/184-9

#### **Tutermaa külas Rukkihundi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning eskiislahenduse tutvustamise arutelu teade**

Harku Vallavolikogu 21.08.2025 otsusega nr 57 algatati detailplaneeringu koostamine Tutermaa külas Rukkihundi (katastritunnus 19801:012:0519) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Rukkihundi maaüksuse jagamiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Esitatud materjalide kohaselt soovitakse maaüksus jagada kaheks eraldiseisvaks 50% ärimaa ja 50% tootmismaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringuga tuleb määrata kavandatava äri- ja tootmismaa krundil minimaalne haljastuse osatähtsus protsentides, mis on vähemalt 30% ja kaitsehaljastuse paiknemine elamumaadega piirnevatel kruntidel.

Planeeritav ala, suurusega u 1,3 ha, paikneb Tallinn-Paldiski maantee, Alajaama tee, Tallinna ringtee ja Tutermaa tee vahelisel alal. Tallinn-Paldiski maantee ja Alajaama tee ristmikust u 150 m kaugusel ida suunas, piirnedes 8 Tallinn-Paldiski maantee (katastritunnus 19801:001:2651), Alajaama tee L2 (katastritunnus 19801:001:3871) transpordimaadega, Jaotusvõrgu alajaam (katastritunnus 19801:012:0543), Keila alajaam (katastritunnus 19801:012:0542) tootmismaadega, Alajaama tee 13 (katastritunnus 19801:001:3570) maatulundusmaaga ja Alajaama tee 3a (katastritunnus 19801:001:3924), Alajaama tee 1a (katastritunnus 19801:012:0067), Alajaama tee 1 (katastritunnus 19801:012:0066) elamumaadega ning Alajaama tee 1b (katastritunnus 19801:001:2652) üldkasutatava maaga.

Juurdepääs maaüksusele on Alajaama teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

**Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 25.09.2025 kell 17.00 Harku vallamajas (Teenuste 2, Tabasalu alevik).**

*Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/151230\\_29/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/151230_29/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margus Pilter  
arhitekt  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja ülesannetes

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321